

PROTOKÓŁ

z Zebrania Wiejskiego Sołectwa Krzyszkowice z dnia 2 Kwietnia 2016 roku.

Zebranie odbyło się w budynku remizy OSP Krzyszkowice w dniu 2 kwietnia 2016 roku.
Zebranie rozpoczęło o godz. 18:00 i trwało do godz. 19:30

W zebraniu uczestniczyli:

- Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice Pan Maciej Ostrowski
- Radny Rady Miejskiej Pan Robert Piłala
- Sołtys Sołectwa Krzyszkowice Pan Władysław Dyduła
- Przewodniczący Rady Sołeckiej Pan Waldemar Kleszcz
- Mieszkańcy Sołectwa zgodnie z załączoną listą obecności – tj. 63 osoby

Porządek zebrania:

1. Powitanie wszystkich przybyłych i otwarcie zebrania
2. Wystąpienie Sołtysa Sołectwa Krzyszkowice
3. Wystąpienie Przewodniczącego Rady Sołeckiej
4. Wystąpienie Radnego Rady Miejskiej
5. Wystąpienie Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice
6. Dyskusja i wolne wnioski

Ad. 1

Zebranie wiejskie rozpoczął Sołtys Sołectwa Krzyszkowice Pan Władysław Dyduła powitaniem Pana Burmistrza i przybyłych mieszkańców.

Sołtys podziękował Panu Burmistrzowi za przybycie na zebranie, pomimo wstępnej odmowy. W związku z rocznicą śmierci Papieża Św. Jana Pawła II, Pan W. Dyduła zaproponował uczczenie tej rocznicy minutą ciszy.

Następnie Sołtys zaproponował porządek zebrania. Porządek został przyjęty jednogłośnie. Uwag nie zgłoszono.

Na przewodniczącego zebrania wybrano jednogłośnie Sołtysa Pana Władysława Dydułę.

Na protokolanta zebrania wybrano jednogłośnie Przewodniczącego Rady Sołeckiej Pana Waldemara Kleszcza.

Ad. 2

Pan W. Dyduła poinformował, iż zebranie wiejskie zwołał w związku z planowaną przez UMiGM Myślenice rozbiorą budynku starej szkoły w Krzyszkowicach. Kolejna informacja dotyczyła kwestii związanej z tym, iż od ostatniego zebrania wiejskiego, na którym została poruszona ta sprawa, Sołtys nie otrzymał żadnych oficjalnych pism czy też uwag od mieszkańców w przedmiotowej sprawie.

Ad. 3

Przewodniczący Rady Sołeckiej przedstawił działania jakie podjęła Rada Sołeczka po otrzymaniu pisma od Pani Dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej z listopada ubiegłego roku, w sprawie zmiany lokalizacji dla filii bibliotecznej w Krzyszkowicach tj. o skierowanych pismach do Zarządu OSP Krzyszkowice, do Dyrekcji Szkoły Podstawowej w Krzyszkowicach, oraz o odpowiedziach jakie na te pisma wpłynęły.

Przewodniczący poinformował, iż w grudniu 2015 roku złożył pismo do Burmistrza MiGM Myślenice w sprawie zachowania filii bibliotecznej na terenie Krzyszkowic i przekazania niezbędnych środków na adaptację pomieszczeń w budynku remizy lub budynku szkoły podstawowej. Odpowiedź na to pismo nie wpłynęła.

Następnie Przewodniczący wskazał, iż 15 marca 2016 roku wpłynął do Rady Sołeckiej apel części mieszkańców Krzyszkowic z załączoną listą podpisów. Apel ten był zaadresowany do Pana Posła Jarosława Szlachetki. Podpisani zawarli w nim prośbę o podjęcie przez Pana Posła interwencji oraz stosownych działań mających na celu powstrzymanie władz Gminy Myślenice przed dokonaniem rozbioru budynku starej szkoły.

Podczas posiedzenia Rady Sołeckiej apel ten został odczytany i przekazany do rąk Pana Posła.

Na apel ten Rada Sołecka nie otrzymała odpowiedzi

W dniu 17 marca b.r. Rada Sołecka skierowała pismo do Burmistrza MiGM Myślenice z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie wystosowanego przez mieszkańców pisma.

Na pismo to Rada Sołecka nie otrzymała odpowiedzi.

Na zakończenie, Przewodniczący podkreślił, iż żadna instytucja w sposób formalny nie zwróciła się do do Rady Sołeckiej w formie konsultacji społecznych o wyrażenie opinii lub zajęcie stanowiska w sprawie planowanego wyburzenia budynku starej szkoły.

Ad. 4

Pan Radny przedstawił działania, które podjął od listopada 2015 roku, związane z budynkiem starej szkoły w Krzyszkowicach. Działania te w pierwszej kolejności miały na celu pozostawienie filii bibliotecznej na terenie Krzyszkowic. W tej sprawie, jak informował Pan Radny, rozmawiał osobiście z Panem Dyrektorem UMiGM Mieczysławem Kęskim. Następnie w grudniu odbyło się zebranie wiejskie, podczas którego została poruszona sprawa rozbiórki - odpowiedzi w tym zakresie udzieliła Pani Naczelnik Edyta Podmokły.

W tym miejscu Pan Radny wyraził ubolewanie, że na tym zebraniu wiejskim nie było Pana Burmistrza, ponieważ być może przy tej okazji udałoby się rozwiązać wszelkie kwestie i wątpliwości z tym związane.

Dalej Pan Radny informował, iż 27 stycznia 2016 roku złożył interpelację, którą następnie odczytał. W odpowiedzi z dnia 05 lutego 2016 roku uzyskał pisemną odpowiedź od Pana Burmistrza z informacjami o wynikach przeprowadzonej kontroli stanu technicznego budynku oraz o tym, że umowy najmu w tym budynku wygasną z dniem 31 marca 2016 roku, a teren po uporządkowaniu zostanie przekazany Parafii w Krzyszkowicach. Załącznikiem do odpowiedzi był protokół kontroli. Następnie Pan Radny wyjaśnił, iż interpelacja przez niego złożona z marca 2015 roku, dotyczyła objęcia kontrolą kuchni w placówkach oświatowych podległych Gminie Myślenice. Interpelacja ta została przez Pana Radnego odczytana.

Kolejnym krokiem był email wysłany w dniu 01.02.2016 roku do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (PINB) w Myślenicach, z prośbą o udzielenie informacji czy została wydana decyzja administracyjna na rozbiórkę budynku starej szkoły. W odpowiedzi Pani Kierownik Agnieszka Berka wskazała, iż PINB w Myślenicach nie prowadzi postępowania administracyjnego mającego na celu wydanie takiej decyzji.

Następnie w dniu 25.02.2016 roku Pan Burmistrz przesłał pismo do Proboszcza miejscowej Parafii w sprawie planowanej rozbiórki oraz planowanego przekazania działki na Parafię w Krzyszkowicach. Pismo to zostało odczytane podczas niedzielnych ogłoszeń parafialnych.

Dalej Pan Radny informował, iż w dniu 21 marca pojawiło się pismo do Pana Posła w sprawie odwołania apelu z dnia 15.03.2016 roku, jednakże pismo to nie zostało podpisane.

W dniu 23 marca 2016 roku Pan Radny, odbył spotkanie z Panem Burmistrzem i z Panem Dyrektorem Mieczysławem Kęskim, na którym omówiono różne sposoby rozwiązań sprawy i scenariusze związane z przedmiotowym budynkiem.

W tym samym dniu, Pan Radny złożył interpelację w sprawie pozwolenia na rozbiórkę. W odpowiedzi uzyskał odpowiedź, iż rozbiórka będzie realizowana na podstawie zgłoszenia do PINB w Myślenicach, które uprawomocni się w połowie kwietnia bieżącego roku.

W dniu 31 marca 2016, Pan Radny otrzymał od mieszkańców pismo z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków (WUOZ), w którym zawarta jest informacja, iż budynek starej szkoły w Krzyszkowicach jest objęty ochroną konserwatorską oraz, że WUOZ nie wydał zgody na rozbiórkę tego budynku. Ponadto, Pan Radny przedstawił treść rozmowy telefonicznej jaką odbył z Panią Konserwator z Krakowa oraz podziękował tej grupie mieszkańców, która zwróciła się z zapytaniem do WUOZ za obywatelską postawę i czujność. Pan Radny wskazał, iż w/w pismo rodzi nowe okoliczności, dzięki którym należy ponownie i wnikliwie przyrzeć się sprawie wyburzenia „starej szkoły” w tym zwrócił uwagę na możliwe źródła dofinansowania ze środków UE, m.in. na renowację budynków zabytkowych.

Ad. 5

Pan Burmistrz podziękował za zaproszenie na zebranie.

Rozpoczynając swoją wypowiedź, wskazał, że to on jako Burmistrz odpowiada za ten budynek jako za mienie gminne, a nie mieszkańcy oraz odpowiada karnie jeśli komuś się coś stanie. W związku z tym nie podlega dyskusji, co się z tym budynkiem będzie dalej działo.

Ponadto, Pan Burmistrz przedstawił historycznie zdarzenia związane z tym budynkiem i wskazał, że w 1987 roku zapadła decyzja o budowie nowej szkoły ze względu m.in. na zły stan techniczny starego budynku szkoły. W tym miejscu Pan Burmistrz wskazał, iż błędem było, iż budynek starej szkoły nie został wyburzony w tamtym czasie.

Obecnie po wybuchu butli z gazem w nowej szkole w marcu 2015 roku, dokonano przeglądu wszystkich placówek oświatowych na terenie Gminy. Wskutek kontroli powstała opinia o natychmiastowym wyburzeniu tego budynku z powodu złego stanu technicznego.

W ślad za tym, odbyły się spotkania z najemcami w sprawie wypowiedzeń umów najmu.

Pan Burmistrz wskazał również, iż w październiku 2015 roku, zakończyła się procedura w Starostwie i Gmina uzyskała prawomocną decyzję o wyburzeniu.

Pan Maciej Ostrowski stwierdził także, że przy procedowaniu tej decyzji został popełniony błąd, ponieważ urzędnicy posługiwali się gminną ewidencją zabytków, w której budynek ten nie figuruje. Natomiast Gmina posiada jednoznaczny ekspertyzę, a jeśli trzeba będzie zostanie zlecona kolejna. W tym miejscu Pan Burmistrz wskazał, iż nie jest to pierwszy budynek zabytkowy przeznaczony do rozbiórki oraz, że zostanie wszczęta nowa procedura przewidziana dla takich obiektów i nie ma możliwości przebywania od 01.04.2016 w tym obiekcie, ponieważ przebywanie zagraża bezpieczeństwu, w związku z tym budynek ten zostanie ogrodzony. Nadto Pan Burmistrz wskazał, iż w budynku tym ze względów konserwatorskich nie wolno było wymieniać okien i wykonać docieplenia bez wiedzy i zgody konserwatora.

Pan Burmistrz podkreślił, iż na sesji Rady Miejskiej pod koniec marca 2016 roku, cała Rada jednogłośnie zagłosowała za przekazaniem działki na Parafię w Krzyszkowicach, z bonifikatą w wysokości 99%, co oznacza, że grunt nie przechodzi w ręce prywatne, nie zostaje zabrany z Krzyszkowic, lecz zostaje przekazany na cele sakralne miejscowej parafii, a więc całej społeczności krzyszkowickiej. Ponadto będzie podpisana umowa pomiędzy Gminą a Parafią, która określi na jakich zasadach ta bonifikata zostanie zastosowana.

Następnie Pan Burmistrz poinformował zebranych, iż od 01.04.2016 Pani Dyrektor Szkoły Podstawowej przejmuje dozór nad tym budynkiem. Przypomniał również, że Gmina przeznaczyła 70 tys. na remont pomieszczeń w nowej szkole z przeznaczeniem na bibliotekę. Pan Maciej Ostrowski wskazał, iż do Urzędu Gminy wpłynęły dwie oferty zakupu działki, na której obecnie stoi budynek starej szkoły.

Na koniec Pan Burmistrz jeszcze raz podkreślił, iż wszelkie kwestie proceduralne związane z ochroną konserwatorską tego budynku zostaną dotrzymane, a budynek ten ostatecznie zostanie usunięty.

Następnie głos zabrał Pan Radny, który w trybie sprostowania poinformował, iż uchwała o której mówił Pan Burmistrz dotyczyła udzielenia bonifikaty, a nie przekazania działki.

W odpowiedzi głos zabrał Pan Burmistrz, który poinformował, iż dysponuje dwoma uchwałami. Pierwsza z nich dotyczyła zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonej na cele sakralne, a druga dotyczyła udzielenia bonifikaty.

Pan Radny w odpowiedzi odczytał treść obydwu uchwał.

Następnie Pan Radny zwrócił się z pytaniem do Pana Burmistrza czy Gmina dysponuje prawomocną decyzją z października na rozbiórkę wyżej wymienionego budynku?

Z kolei Pan Burmistrz poinformował zebranych, że decyzja prawomocna na rozbiórkę jest, ale była ona procedowana w oparciu o ewidencję gminną zabytków i nie uwzględniała ona faktu, że budynek ten mieści się w ewidencji wojewódzkiej i w związku z powyższym procedura będzie wszczęta na nowo w trybie nakazowym przez PINB.

Pan Radny zapytał dlaczego nie otrzymał tej decyzji w odpowiedzi na interpelację, którą złożył w styczniu tego roku.

Ad. 6

Jako pierwsza w dyskusji głos zabrała Pani Ewa Ryks, która wskazała na bezzasadność budowania drugiego parkingu przed kościołem, ponieważ obecny parking wykorzystywany jest w 4% wg jej obliczeń, a tym samym decyzja o budowie kolejnego parkingu jest przejawem niegospodarności. Ponadto Pani Ewa wskazała, iż budynek starej szkoły jest ładny i wrosł w kulturę naszej wsi. Jest miejscem często uczęszczanym i lubianym przez mieszkańców.

Na koniec Pani Ewa zwróciła się z apelem do Pana Burmistrza aby pochylił się jeszcze raz nad swoją decyzją w sprawie rozbiórki tego budynku, wskazując, iż budynek ten mógłby być wykorzystany jako np. filia planowanego muzeum lub dom kultury.

W odpowiedzi Pan Burmistrz poinformował, iż przeczytał z uwagą pismo, które Pani Ewa do niego przesała oraz, że z jego obserwacji wynika, iż obecny parking jest zbyt mały przez co samochody parkują również na chodniku, który nie jest do tego przeznaczony, ponadto w przyszłości działka ta może być wykorzystana na cele sakralne, a pewne elementy z tego budynku mogą być przeniesione do nowego muzeum w Myślenicach.

Drugą osobą, która zabrała głos był Pan Tadeusz Dorak, który wskazał, iż obiekt jest zabytkowy i został ufundowany przez Księżną Augustę Montleart. Przekazanie na cele sakralne jest wątpliwe, gdyż parafia posiada dużą ilość własnych gruntów, na których może budować parking, jeśli jest taka potrzeba. Natomiast w Krzyszkowicach brakuje miejsca dla lekarza, brakuje miejsca na działalność kulturalną, brakuje siedziby dla koła gospodyń wiejskich, a budynek ten znajduje się w centrum miejscowości i mógłby takie funkcje pełnić. Ponadto Pan Tadeusz wskazał możliwość działania w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

W odpowiedzi Pan Burmistrz poinformował, iż partnerstwo publiczno- prywatne wymaga partnera, który w tym wypadku się nie pojawił. Pan Burmistrz podkreślił jeszcze raz, że najważniejsze jest to, że grunt pozostaje w Krzyszkowicach, a Gmina pomimo, iż mogła tę działkę sprzedać, to tego nie uczyniła.

Kolejną osobą, która zabrała głos była Pani Danuta Jurczak, która zwróciła uwagę na brak domu kultury w naszej miejscowości. Kontynuując wskazała, iż dzieci trzeba dowozić na różne zajęcia do Myślenic, a być może kiedyś pojawią się środki finansowe na odbudowę tego budynku i młodsze pokolenie będzie mogło z niego korzystać.

Następnie głos zabrała Pani Joanna Soból, która również wskazała na brak miejsc w Krzyszkowicach dla działalności publicznej, dla zajęć dodatkowych dla dzieci i młodzieży, a budynek starej szkoły mógłby takim celem służyć.

Jako kolejny głos zabrał Pan Waldemar Kleszcz, który zwrócił się z pytaniem do Pana Burmistrza jakie będą losy tego budynku jeśli WUOZ nie wyda zgody na rozbiórkę?

W odpowiedzi Pan Burmistrz poinformował, że nie będzie się opierał na rozmowach telefonicznych tylko na dokumentach.

Po raz drugi głos zabrała Pani Ewa Ryks, która zaproponowała przeprowadzenie konsultacji społecznych w tym zakresie.

Pan Burmistrz poinformował, iż kwestie bezpieczeństwa i odpowiedzialności nie mogą być przedmiotem konsultacji społecznych, a Burmistrz wykona jednogłośnie uchwałę Rady Miejskiej.

Przewodniczący zebrania poddał wniosek pod głosowanie.

Wyniki głosowania: za były 24 osoby, przeciw 9, reszta wstrzymała się od głosu.

Głos zabrał Pan Włodzimierz Zawiski, który wskazał, iż w budynku starej szkoły mieściła się siłownia, sklep, biblioteka i ktoś wydał na to pozwolenie i czy dla osób wydających te zezwolenia budynek ten nie zagrażał bezpieczeństwu?

W odpowiedzi Pan Burmistrz wskazał, iż błędem było, że budynek ten został w ogóle wynajęty.

Następnie głos zabrała Pani Urszula Paryła, która wyraziła swoje zdziwienie jak to możliwe, że przez tyle lat mógł funkcjonować w tym budynku sklep spożywczy bez bieżącej wody i kanalizacji i na jakiej podstawie sanepid wydał na to zgodę?

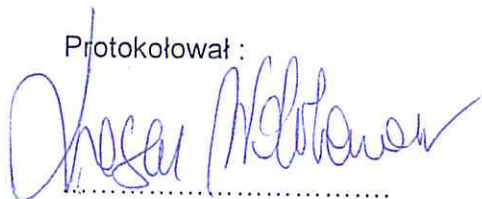
Głos zabrała Pani Ewa Szymańska, która podzieliła troskę Pana Burmistrza odnośnie bezpieczeństwa, ale jednocześnie zapytała jak się ma ta troska o bezpieczeństwo w kontekście ćwiczeń grupy o charakterze militarnym, które odbywały się dzisiaj w tymże budynku szkoły, na terenie, którego nikt nie powinien przebywać?

W odpowiedzi Pan Burmistrz wskazał, iż grupa ta otrzymała specjalną zgodę Burmistrza.

Głos zabrał Pan Radny, który odczytał treść maila skierowanego do Pana Burmistrza w sprawie odwołania zaplanowanych na sobotę ćwiczeń grupy „Halniak” na terenie budynku starej szkoły.

Na koniec głos zabrał Sołtys, który podziękował Panu Burmistrzowi i wszystkim mieszkańcom za przybycie.

Protokołował :



.....

Sołtys:



.....

Sołectwo Krzyszkowice
SOŁTYS
Miasto i Gmina Myślenice