

UCHWAŁA NR/...../2015
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia 29 kwietnia 2015 roku

w sprawie: zbycia udziałów Gminy Myślenice w Zakładzie Utylizacji Odpadów Spółka z o.o. z siedzibą w Myślenicach

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn.zm.) Rada Miejska w Myślenicach uchwala, co następuje:

§ 1

1. W związku z wnioskiem Burmistrza Gminy Myślenice wyraża się zgodę na zbycie (sprzedaż) do 60% (słownie: sześćdziesięciu procent) udziałów Gminy Myślenice o wartości nominalnej 1.000 (słownie: jeden tysiąc złotych) każdy, w kapitale zakładowym Zakładu Utylizacji Odpadów Spółka z o.o. z siedzibą w Myślenicach.
2. Udziały zostaną zbyte w trybie negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia o którym mowa w art. 33 ust. 1 pkt 3) ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji z dnia 30 sierpnia 1996 roku oraz Rozdziału 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 roku w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa (Dz.U. nr 116 poz. 664) z uwzględnieniem dalszych kierunków działania określonych w §2 niniejszej uchwały.

§ 2

Niniejszym wyznacza się dalsze kierunki działania Burmistrza celem zbycia udziałów wskazanych w §1 ust. 1 niniejszej uchwały::

1. W toku wstępnych rozmów z potencjalnymi nabywcami nastąpi ustalenie ostatecznej ilości zbywanych przez Gminę Myślenice udziałów.
2. Niezwłocznie po zakończeniu negocjacji i wyborze nabywcy nastąpi zawarcie umowy przedwstępnej zbycia udziałów lub umowy zobowiązującej do zbycia udziałów.
3. Zapewnienie gwarancji wpływu Gminy Myślenice na cenę odpadów komunalnych z terenu Gminy.
4. Zapewnienie kapitału obrotowego Zakładowi Utylizacji Odpadów sp. z o.o. w latach 2015 - 2017 - zapotrzebowanie na środki winna określić spółka.
5. Intensywność wypełniania istniejącej niecki – ostateczne wypełnienie nastąpi nie wcześniej niż 31.12.2027 r.
6. W przypadku zawarcia umowy przedwstępnej zbycia udziałów na poczet ceny zostanie wpłacona zaliczka lub zadatek w wysokości nie mniej niż 30% ceny nabycia, przy czym wysokość oferowanej zaliczki lub zadatku będzie jednym z kryteriów wyboru nabywcy.

7. W przypadku zawarcia umowy zobowiązującej do zbycia udziałów pierwsza rata ceny płatna przy zawarciu umowy zobowiązującej będzie wynosiła co najmniej 30 % przy czym wysokość oferowanej pierwszej raty ceny będzie jednym z kryteriów wyboru nabywcy. Pozostała część ceny będzie mogła być rozłożona na raty przy zachowaniu wymogów określonych w ustawie o komercjalizacji i prywatyzacji z dnia 30 sierpnia 1996 roku oraz w rozporządzeniach wykonawczych do niej.
8. Przeniesienie własności udziałów (skutek rozporządzający) będzie mogło nastąpić po zapłacie całości ceny.
9. Zostanie wprowadzony mechanizm aktualizacji wyceny, gwarantujący Gminie możliwość podwyższenia ceny sprzedaży w przypadku wzrostu wartości Zakładu Utylizacji Odpadów w okresie do roku 2021.
10. Umowa przyrzeczona (umowa przenosząca własność udziałów) zostanie zawarta najwcześniej w styczniu 2021r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku z podjętą w dniu 5 marca 2015r. uchwałą Nr 37/VI/2015 Rady Miejskiej w Myślenicach w sprawie upoważnienia dla Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice do podjęcia wszelkich działań, mających na celu poprawę sytuacji finansowej Zakładu Utylizacji Odpadów Spółka z o.o. z siedzibą w Myślenicach, w tym przede wszystkim działań polegających na opracowaniu ewentualnego procesu zbycia części udziałów w/w spółki, dokonana została analiza prawna możliwości zbycia tych udziałów, wycena ich wartości oraz zdefiniowane zostały wskazane w treści niniejszej uchwały warunki zawarcia stosownej umowy.

Sporządzona wycena, przy zastosowaniu dwóch metod, obejmuje wycenę wartości spółki przy założeniu, iż Gmina Myślenice posiada 6.585 udziałów o wartości 1.000 zł każdy. Mając na uwadze trwający proces rejestracji podwyższenia kapitału, dokonanego przez Gminę w roku 2015, po dokonaniu stosownego wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym wycena zostanie zaktualizowana (ostatecznie liczba posiadanych przez Gminę udziałów wynosić będzie 7.085).

Wskazana w treści uchwały procentowa, górna wartość przeznaczonego do ewentualnego zbycia pakietu udziałów wynika z faktu, iż wyłonienie potencjalnego nabywcy nastąpi w trybie przewidzianym w przepisach zawartych w dziale IV ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji, tj. w trybie negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia. Biorąc jednocześnie pod uwagę wskazane w uchwale, niezbędne do spełnienia przez potencjalnego nabywcę warunki (zapewnienie wpływu Gminy na cenę odpadów z jej terenu, intensywność zapewniania niecki, zapewnienie spółce płynności finansowej), należy liczyć się z sytuacją, iż ostateczna liczba zbywanych udziałów zależeć będzie nie tylko od zaproponowanego przez Gminę pakietu, ale przede wszystkim od zainteresowania i preferencji potencjalnych nabywców.

Mając również na uwadze złożony, etapowy charakter transakcji, wynikający zarówno z konieczności zapewnienia okresu 5-ciu lat trwałości projektu (w związku z otrzymanym przez ZUO dofinansowaniem budowy Zakładu Zagospodarowania Odpadów ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2014, co w praktyce oznacza, iż przeniesienie własności udziałów może nastąpić dopiero w roku 2021), zabezpieczenia interesów Gminy Myślenice jak i z obowiązujących przepisów prawa, informacje o przebiegu procesu pozyskania nabywcy przekazywane będą Radzie Miejskiej w Myślenicach na bieżąco. Z tego też względu umowa ostateczna (przyrzeczona) zostanie poprzedzona umową przedwstępną lub umową zobowiązującą.

Biorąc także pod uwagę ryzyko, iż ostatecznie nabywca nie zostanie wyłoniony, rozważane jest pozyskanie alternatywnego źródła finansowania dla spółki. Ewentualne postanowienia w tej sprawie będą przedmiotem odrębnej uchwały.