

WNIOSEK KOMISJI PRZYJĘTY AUTOPRAUKĄ BURMISTRZA

Projekt

z dnia 15 grudnia 2017 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH

z dnia 4 grudnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyszkowice w Gminie Myślenice w jej granicach administracyjnych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz.1875) oraz art.14, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2017r. poz. 1073 z póź.zm.),

Rada Miejska uchwała , co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyszkowice, w gminie Myślenice, w jej granicach administracyjnych przyjętego uchwałą nr 323/XXXVII/2013 z dnia 18 września 2013r. (Dz. Urz. woj. małopolskiego poz. 5939 z 2013r.) zmienionego uchwałą nr 441/LI/2014 z dnia 29 września 2014r. (Dz. Urz. woj. małopolskiego poz. 5723 z 2014r.) w zakresie:

1. zmiany przeznaczenia terenów określonych na załącznikach graficznych nr 1, 2 i 3.
2. ustaleń w zakresie ochrony dóbr kultury.

§ 2.

Granice obszarów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyszkowice w Gminie Myślenice w jej granicach administracyjnych, zostały określone na załącznikach graficznych nr 1, 2 i 3 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice, który przy sporządzaniu projektu zmiany planu miejscowego winien uwzględnić wymogi wynikające z treści ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności art.15 ustawy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie do Uchwały
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia 4 grudnia 2017 r.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz.1875) do wyłącznej właściwości gminy należy m.in. uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobu zagospodarowania i zabudowy (art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz.1073 z póź.zm.).

Zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane, art.27 w/cyt. Ustawy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyszkowice uchwalony został uchwałą nr 323/XXXVII/2013 z dnia 18 września 2013r. (Dz. Urz. woj. małopolskiego poz. 5939 z 2013r.) zmienionego uchwałą nr 441/LI/2014 z dnia 29 września 2014r. (Dz. Urz. woj. małopolskiego poz. 5723 z 2014r.)

W związku z objęciem przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpisem do Rejestru Zabytków Województwa Małopolskiego części budynku „starej szkoły” w Krzyszkowicach, dz. ew. nr 714/1 – decyzja z dnia 15.06.2016r. Nr OZKr.5140.A.16.2016.DW numer wpisu A-1397/M. (decyzja o wpisie ostateczna), zachodzi konieczność zmiany ustaleń aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony dóbr kultury, wykazu obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Rada Lokalnej Przedsiębiorczości działająca przy Burmistrzu Miasta i Gminy Myślenice, na swoich posiedzeniach, wnioskowała o przeznaczenie nowych terenów we wsiach dobrze zakomunikowanych z miastem Myślenice, na cele budownictwa mieszkaniowego o wysokiej intensywności, ze względu na potrzebę zabezpieczenia bazy mieszkaniowej dla pracowników swoich zakładów.

W związku z powyższym za celowe uznaje się przystąpienie do zmiany miejscowego planu wsi Krzyszkowice w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

Wnioski w tym zakresie złożyli:

- 1.Pani Halina Pasternak zam. Polanka 22 - działka 992/3 położona w Krzyszkowicach,
- 2.Pan Andrzej Obląza zam. Krzyszkowice 330 – działka 888/1, 888/3 w Krzyszkowicach.

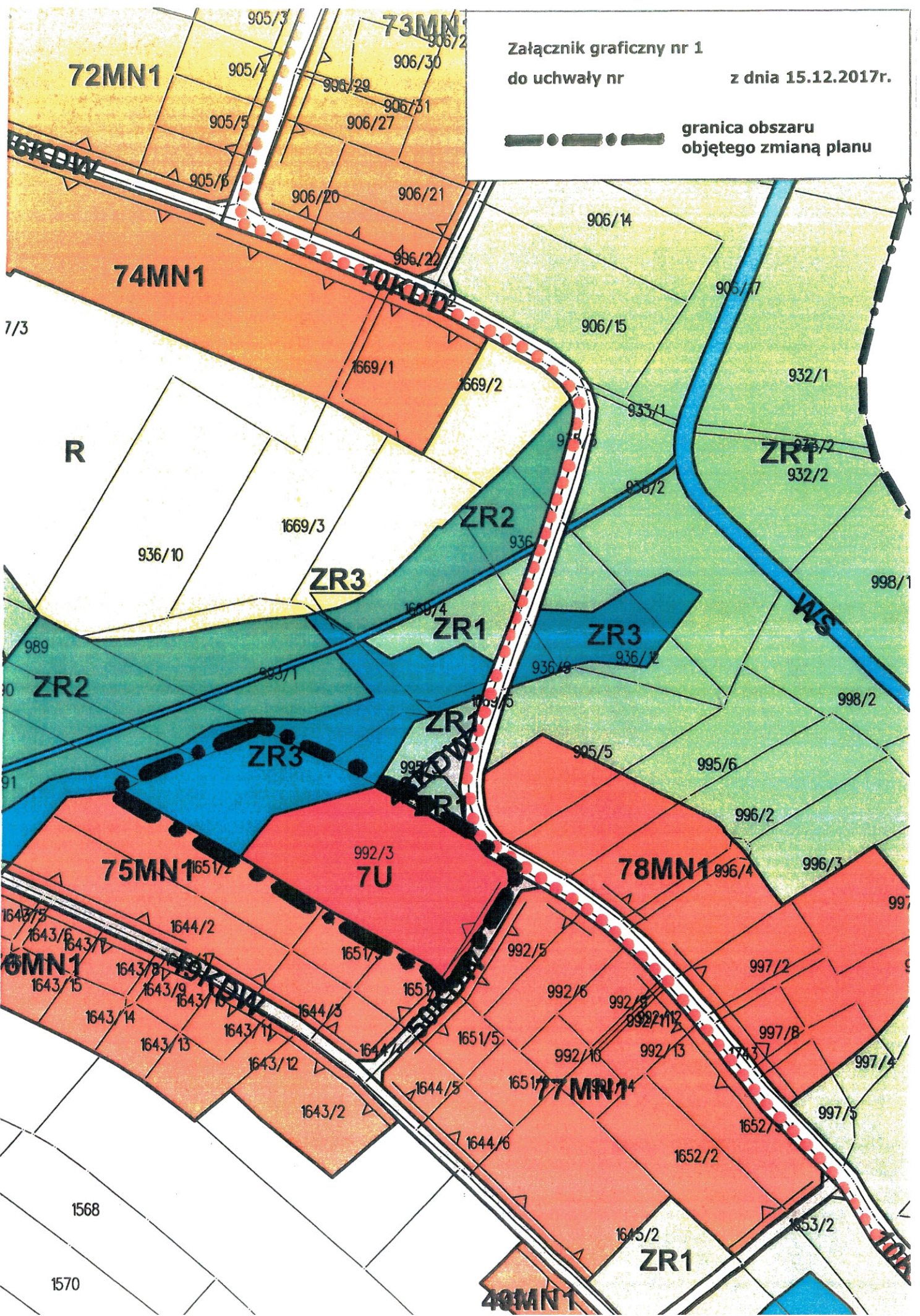
Mając na uwadze powyższe, przystępuje się do podjęcia uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyszkowice z założeniem, że przyjęte rozwiązania nie będą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myślenice uchwalonego uchwałą nr 407/LVIII/2010 Rady Miejskiej w Myślenicach w dniu 31 maja 2010r., zmienionego uchwałą nr 340/XL/2017 Rady Miejskiej w Myślenicach w dniu 30 października 2017r.

Załącznik graficzny nr 1

do uchwały nr

z dnia 15.12.2017r.

----- granica obszaru
objętego zmianą planu



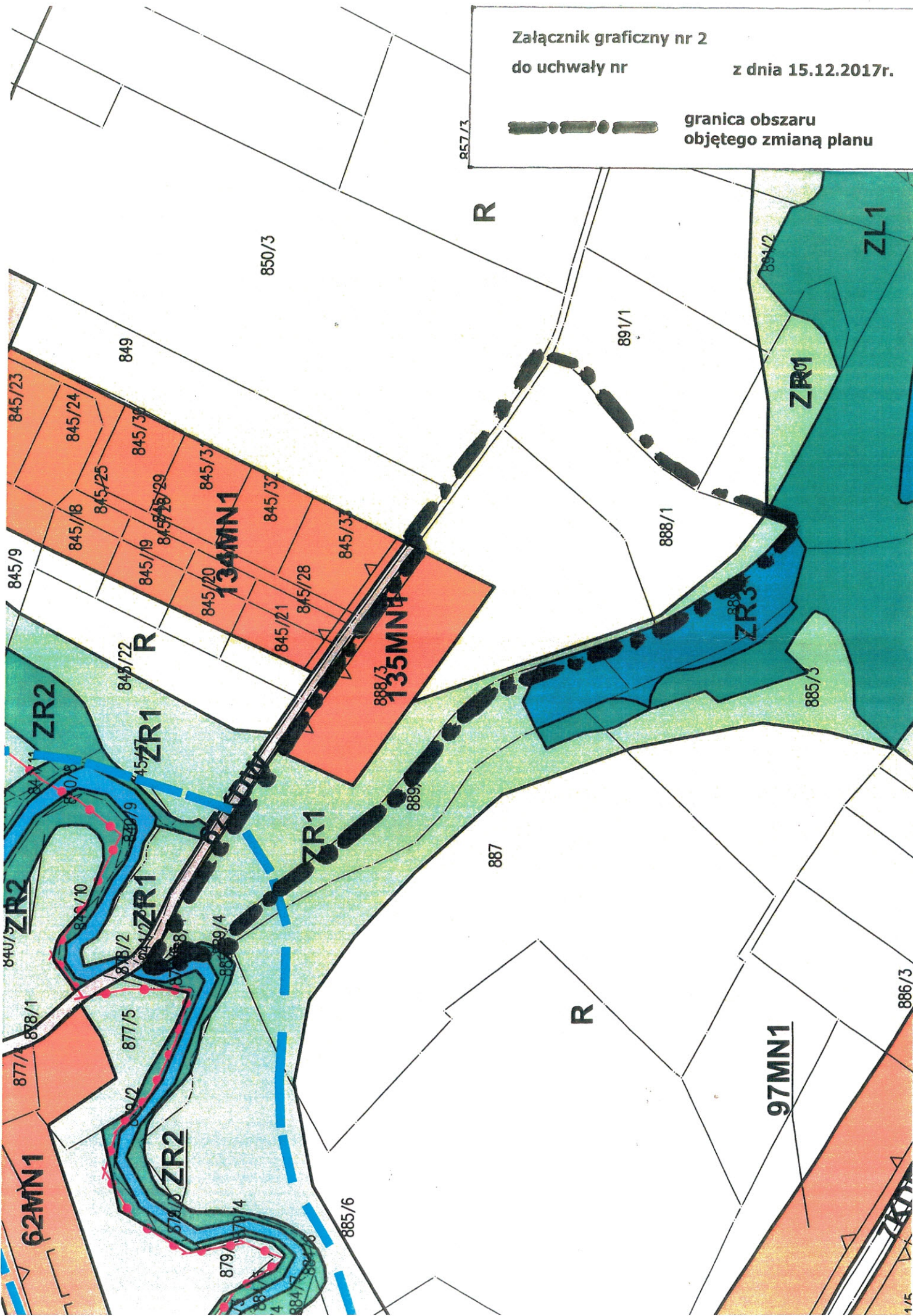
Załącznik graficzny nr 2

do uchwały nr

z dnia 15.12.2017r.



granica obszaru
objętego zmianą planu



Załącznik graficzny nr 3

do uchwały nr

z dnia 15.12.2017r.

granica obszaru
objętego zmianą planu

