

Protokół z corocznej kontroli stanu technicznego obiektu

I. INFORMACJE PODSTAWOWE O

Nazwa obiektu: Budynek szkoły Podstawowej stary budynek
 Adres obiektu: Krzyszkowice, 32-445 Krzyszkowice
 Forma własności: samorządowa
 Symbol PKOB: 126
 Nr środka trwałego:
 Nazwa właściciela: Gmina Myślenice
 Adres właściciela: 32-400 Myślenice
 Zarządzający: Baranik Monika
 Kubatura: 1100 m³
 Pow. zabudowy: 354 m²
 Pow. użytkowa: m²
 Liczba kondygnacji: 2
 Zakończenie budowy:
 Data ostatniej kontroli co pięć lat:
 Data ostatniej kontroli corocznej:

II. WYNIKI KONTROLI

Lp	Zakres kontroli	Opis stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zakres prac remontowych	Termin wyk. prac
1. Elementy podstawowe					
1.	Konstrukcja dachu	konstrukcja drewniana krokwiowo-jętkowa	konstrukcja dachu mocno zużyta, krokwie spróchniałe	Nieopłacalny remont. Wymiana na nową konstrukcję drewnianą.	
2.	Pokrycie dachowe i obróbki blacharskie	Pokrycie dachu z blachy stalowej falistej. Obróbki blacharskie stalowe	Na części południowo-zachodniej blacha malowana tj. ok. 15% całości. pozostałe pokrycie skorodowane, zużyte.	Nieopłacalny a nawet niemożliwy remont ze względu na skalę zużycia. Wymiana na nowe pokrycie.	
3.	Elementy odwodnienia obiektu	Rynny i rury spustowe stalowe.	Na budynku pozostały resztki skorodowanych rynien i rur spustowych.	Ze względu bezpieczeństwa wskazana rozbiórka.	
4.	Kominy i przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)	Kominy i przewody wentylacyjne z cegły pełnej na zaprawie cementowej.	Kominy zwłaszcza nad dachem zniszczone, odpadający tynk oraz rozsypująca się cegła. Czapki betonowe	Ze względów bezpieczeństwa konieczna rozbiórka i ew. odbudowa.	

5. Ściany zewnętrzne (attyki, filary, gzymsy)	Ściany zewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie cem.-wapiennej	popękane. Widoczne spękania pionowe oraz poprzeczne wskazujące na naruszenie konstrukcji nośnej ścian. Cegła zwłaszcza blisko poziomu ziemi zmurszała oraz popękana i mocno zniszczona. Widoczne braki wiązania zaprawy. W części południowo-zachodniej wykonano docieplenie z tynkiem szlachetnym-brak możliwości oceny stanu konstrukcyjnego ściany. Należy jednak wnioskować, że stan konstrukcyjny ściany w tej części jest taki jak pozostały.	
6. Elewacja	Widoczne pozostałości po tynkach cementowo-wapiennych. W części południowo-zachodniej wykonana termomodernizacja z tynkiem szlachetnym	Tynki cementowo-wapienne odpadające, zniszczone. Widoczne duże powierzchnie ścian z cegły z odpadniętym tynkiem.	
7. Stolarka zewnętrzna	Stolarka zewnętrzna drewniana.	W części użytkowej - sklep i pom. użytkowe okna częściowo odnowione-pomalowane. Pozostała stolarka całkowicie zużyta, zniszczona, szyby powybijane.	Nieopłacalny remont. Ew. wymiana na nowe.
8. Stropy	Stropy wykonane na konstrukcji drewnianej, belkowe oraz podłoga ślepa, podbite deskami i tynk na trzcinie. Częściowo	Brak możliwości wejścia na strych w pomieszczeniach brak wyraźnych ugięć i pęknięć stropów, lecz należy domniemywać, że z	

wykonany remont stropów na konstrukcji stalowej strop z rigipsów.

uwagi na ogólny bardzo zły stan budynku konstrukcja nośna belek stropowych jest niedostateczna.

9. Klatki schodowe

W części środkowej budynku jest pomieszczenie na poddaszu do którego prowadzą schody drewniane.

stan schodów jest zły.

10. Fundamenty

Fundamenty ceglano-betonowe

Odkrytki nie wykonywano. Widoczne pęknięcia ścian fundamentowych na poziomie ziemi wskazujących na naruszenie konstrukcji nośnej fundamentów.

2. Uwagi

1. Budynek mocno zniszczony. Nośne elementy budynku -fundamenty, ściany, stropy, konstrukcja dachu oraz pokrycie dachu jest w znacznym stopniu zużyte zagrażające bezpieczeństwu. w przypadku podjęcia decyzji o remoncie obiektu konieczne jest wykonanie dokumentacji konstrukcyjnej wymiany i zabezpieczenia elementów konstrukcyjnych budynku. Ntaomiast ze względów ekonomicznych oraz użytkowych remont obiektu wydaje się nieopłacalny.

Data kolejnej kontroli:

III. WYKAZ OSÓB

Wykaz osób przeprowadzających kontrolę:

(Imię i nazwisko, specjalność)

Jan Gorączko upr.konstr.-bud.nr.BPP-6/80 32-400 Myślenice ,ul.Sienkiewicza 30a tel.601547036

Dane osoby sporządzającej protokół:

(Imię i nazwisko, numer i rodzaj uprawnień)

Jan Gorączko upr.konstr.-bud. nr.BPP-6/80

Podpisy osób przeprowadzających kontrolę

Podpis osoby sporządzającej protokół