

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W MYŚLENICACH

Myślenice, dnia 04 maja 2016 roku

SiW.501.83.2016

**Posel na Sejm
Rzeczypospolitej Polskiej**

Jarosław Szlachetka

ul. Rynek 20
32-400 Myślenice

W odpowiedzi na pismo P. Jarosława Szlachetka – posła na Sejm Rzeczypospolitej Polski - z dnia 25 kwietnia 2016 r. – potraktowane jako wniosek w rozumieniu działu VIII ustawy Kodeks postępowania administracyjnego – w przedmiocie podjętej przez Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice rozbiórki budynku „Starej Szkoły” objętego ochroną konserwatorską, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Myślenicach informuje, iż:

1. nie wydawał UMiG Myślenice zgody (czy to w formie rozstrzygnięcia administracyjnego, czy zaleceń zawartych w protokole) na przystąpienie do prac wyburzeniowych budynku „Starej Szkoły”; z wiedzy posiadanej przez tut. organ wynika, że prace zostały rozpoczęte i prowadzone w oparciu o dokonane z dniem 23 września 2015 r. (znak: AB.6743.966.2015) zgłoszenie zamiaru rozbiórki budynku użyteczności publicznej – szkoły podstawowej na działce nr 714/1 położonej w miejscowości Krzywaczka – zgłoszenie przyjęte bez uwag z dniem 02 października 2015 r.
2. w przedmiotowej sprawie tut. organ nie prowadził, przed dniem 18 kwietnia 2016 r., żadnej korespondencji z UMiG Myślenice; jedyną dokumentacją jaką posiada PINB w Myślenicach z przed przytoczonej daty to wskazane w pkt 1 zgłoszenie wniesione do Starosty Myślenickiego, którego kopia została przekazana do tut. organu w dniu 19 października 2015 r.

Odnosząc się do zaistniałej sytuacji Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Myślenicach wskazuje, iż w dniu 19 kwietnia 2016 r. otrzymał faksem kopię decyzji Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 6/16 z dnia 19 kwietnia 2016 r., znak: Ozór.5143.1.2016.KU.DW1, którą wstrzymano roboty budowlane prowadzone w budynku nr 2 w Krzyszkowicach (...) i ze względu na zagrożenie całkowitym zniszczeniem zabytkowego obiektu nadano jej rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z powyższą informacją, tego samego dnia przeprowadzono kontrolę na działce nr 714/1, w toku której stwierdzono prowadzenie robót rozbiórkowych pomimo wydania decyzji Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o treści przedmiotowej decyzji poinformowano wykonawcę, który niezwłocznie odstąpił od prowadzenia dalszych robót budowlanych. Wykonano także dokumentację fotograficzną obrazującą stan budynku na dzień kontroli.

W dniu 20 kwietnia 2016 r. Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice przedłożył w tut. organie wyjaśnienia związane z rozbiórką „starej” szkoły – pismo z dnia 20.04.2016 r., znak: EKS.2512.4.11.2016 – wskazując, że prace prowadzone były w oparciu o dokonane zgłoszenie do Starosty Myślenickiego, a po ich wstrzymaniu podjęto działania zmierzające do zabezpieczenia terenu budowy. Do pisma załączono kopię pisma Kierownika Wydziału Architektury, Budownictwa, Remontów i Zamówień Publicznych Starostwa Powiatowego w Myślenicach z dnia 11 kwietnia 2016r., znak: AB.030.210.2016.

Mając na uwadze uzyskane informacje, w dniu 22 kwietnia 2016 r. przeprowadzono ponowną kontrolę na działce nr 714/1 w Krzyszkowicach w toku której nie stwierdzono prowadzenia dalszych robót rozbiórkowych.

W dniu 26 kwietnia 2016 r. przeprowadzono kolejną kontrolę, w związku z pismem Konserwatora Zabytków z dnia 21 kwietnia 2016 r., Ozór.5143.1.2016.KU1 wskazującym na potrzebę podjęcia działań zmierzających do zabezpieczenia budynku, w toku której zobowiązano UMiG Myślenice do natychmiastowego usunięcia pozostałości pokrycia dachowego nad środkową częścią budynku oraz wykonania zabezpieczenia – ogrodzenia terenu rozbiórki przed dostępem osób nieuprawnionych, a także zabezpieczenia nieużytkowanych zbiorników typu „szambo”. Wskazano także na potrzebę usunięcia i zabezpieczenia pozostałości po wykonaniu rozbiórki – w szczególności pozostałości zalegających fragmentów blachy falistej z pokrycia dachowego. Zabezpieczenie pozostałej ściany szczytowej w części środkowej budynku (jako ingerujące w substancje budynku) należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.

Reasumując, mając na uwadze wszczęcie przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków postępowania administracyjnego w sprawie wpisu do rejestru zabytków budynku dawnej szkoły w Krzyszkowicach oraz wyznaczenie na dzień 19 maja 2016 r. oględzin ww. nieruchomości, a także fakt wstrzymania prowadzenia robót budowlanych, do czasu zakończenia postępowania w przedmiocie wpisu przedmiotowego budynku do rejestru zabytków, PINB w Myślenicach nie ma podstaw do podejmowania dalszych czynności administracyjnych, za wyjątkiem działań kontrolnych mających na celu weryfikację dokonanego zabezpieczenia budynku.

Niniejszą odpowiedź na wystąpienie P. Jarosława Szlachetka – posta na Sejm RP skierowano, wobec braku adresu zwrotnego w treści pisma z dnia 25 kwietnia 2016 r., na adres Rynek 20 w Myślenicach, uzyskany w oparciu o informację zawarte na stronach internetowych biura poselskiego.

Załączniki:

- kserokopia pisma UMiG Myślenice z dnia 20.04.2016 r. wraz z załącznikiem,
- kserokopia protokołu kontroli z dnia 26.04.2016 r. wraz z dokumentacją fotograficzną.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Myślenicach
Agnieszka Berka

Otrzymują:

1. adresat + załączniki,
2. a/a.